S/H Steuerberatung Hanauer

Sofie Hanauer
Steuerberatung
Buchenweg 11
76185 Karlsruhe

JAHRESABSCHLUSS

zum

31. Dezember 2024

LAWOGE eG

Haardtstraße 7a

76829 Landau

Auftrag

Der Vorstand der

LAWOGE eG,

Landau

- nachfolgend auch kurz "LAWOGE eG" oder "Gesellschaft" genannt -

beauftragte mich, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 aus den von mir geführten Büchern und den mir darüber hinaus vorgelegten Belegen und Bestandsnachweisen, die ich auftragsgemäß nicht geprüft habe, unter Berücksichtigung der erteilten Auskünfte nach gesetzlichen Vorgaben und nach den innerhalb dieses Rahmens liegenden Anweisungen des Auftraggebers zur Ausübung bestehender Wahlrechte zu entwickeln. Diesen Auftrag zur Erstellung ohne Beurteilungen habe ich im März 2025 in in meinen Geschäftsräumen durchgeführt.

BILANZ zum 31. Dezember 2024

LAWOGE eG Haardtstraße 7a, 76829 Landau

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	7.450.345,97		7.533.038,97
2. technische Anlagen und Maschinen	85.308,00		78.596,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	11.507,00	7.547.160,97	12.104,00
Summe Anlagevermögen		7.547.160,97	7.623.738,97
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.228,68		2.345,40
2. sonstige Vermögensgegenstände	0,00	2.228,68	99,71
Übertrag		7.549.389,65	7.626.184,08

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Geschäftsguthaben			
1. der verbleibenden Mitglieder	2.261.516,39		2.262.000,00
2. der ausscheidenden Mitglieder	483,61		0,00
- davon Mindestkapital laut Satzung EUR 1.509.432,19 (EUR 1.524.747,79)		2.262.000,00	
II. Kapitalrücklage		69.885,53	69.885,53
III. Verlustvortrag		76.795,37	86.458,89
IV. Jahresüberschuss		12.321,79	9.663,52
Summe Eigenkapital		2.267.411,95	2.255.090,16
B. Rückstellungen			
sonstige Rückstellungen		6.535,00	7.285,00
Übertrag		2.273.946,95	2.262.375,16

BILANZ zum 31. Dezember 2024

LAWOGE eG Haardtstraße 7a, 76829 Landau

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		7.549.389,65	7.626.184,08
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		77.312,32	98.943,71
Summe Umlaufvermögen		79.541,00	101.388,82
Übertrag		7.626.701,97	7.725.127,79

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		2.273.946,95	2.262.375,16
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.343.434,64		2.437.360,03
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 95.423,79 (EUR 93.841,23)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 2.248.010,85 (EUR 2.343.518,80)			
2. Verbindlichkeiten gegenüber sonstigen Kreditgebern	2.979.800,00		2.989.800,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 50.000,00 (EUR 70.000,00)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 2.929.800,00 (EUR 2.919.800,00)			
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	930,41		5.683,83
	5.324.165,05		5.432.843,86
Übertrag		2.273.946,95	2.262.375,16

BILANZ zum 31. Dezember 2024

LAWOGE eG Haardtstraße 7a, 76829 Landau

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		7.626.701,97	7.725.127,79

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		2.273.946,95	2.262.375,16
	5.324.165,05		5.432.843,86
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 930,41 (EUR 5.683,83)			
4. sonstige Verbindlichkeiten	11.146,40		11.731,60
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 11.146,40 (EUR 11.731,60)		5.335.311,45	
D. Rechnungsabgrenzungsposten		17.443,57	18.177,17
		7.626.701,97	**7.725.127,79**

LAWOGE eG Haardtstraße 7a, 76829 Landau

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		246.380,20	241.698,31
2. sonstige betriebliche Erträge		19.751,16	18.769,50
3. Materialaufwand			
Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren		55.146,71	66.543,87
4. Abschreibungen			
auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		96.482,42	94.839,00
5. sonstige betriebliche Aufwendungen		52.360,50	38.423,88
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		40.399,41	41.942,85
7. Ergebnis nach Steuern		**21.742,32**	**18.718,21**
8. sonstige Steuern		9.420,53	9.054,69
9. Jahresüberschuss		**12.321,79**	**9.663,52**

Anhang

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GenG und der Satzung aufgestellt. Es gelten die Vorschriften für kleine Genossenschaften.

Die Gliederung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung richtet sich nach der Verordnung über Formblätter für die Gliederung des Jahresabschlusses von Wohnungsunternehmen. Bei der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren angewendet.

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht:	LAWOGE eG
Firmensitz laut Registergericht:	Landau in der Pfalz
Registereintrag:	Genossenschaftsregister
Registergericht:	Landau
Register-Nr.:	30002

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert angesetzt. Die flüssigen Mittel sind zu Nominalwerten ausgewiesen.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden übernommen werden.

Ein Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

Angaben zur Bilanz

Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit > 5 Jahre und der Sicherungsrechte

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt EUR 4.917.390,40 (Vorjahr: EUR 4.931.859,60)

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.984.590,40	2.029.059,60
Verbindlichkeiten gegenüber Mitgliedern	2.932.800,00	2.902.800,00
	4.917.390,40	4.931.859,60

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt EUR 171.944,17 (Vorjahr EUR 194.194,49).
Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt EUR 5.180.810,85 (Vorjahr: EUR 5.268.318,80).

Sonstige Angaben

Zahlen der Genossenschaftsmitglieder

Die Anzahl der Genossenschaftsmitglieder hat sich während des Geschäftsjahres wie folgt verändert:

Genossenschaftsmitglieder	Zahl
Während des Geschäftsjahres eingetretene Mitglieder	0
Während des Geschäftsjahres ausgeschiedene Mitglieder	1
Mitglieder am Ende des Geschäftsjahres	59

Angaben zum Geschäftsguthaben und den Haftsummen der Mitglieder

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr 2024 nicht verändert.

Stand 01.01.2024: EUR 2.262.000,00 (22.620 Geschäftsanteile)
Stand 31.12.2024: EUR 2.262.000,00 (22.620 Geschäftsanteile)

Der Betrag der Haftsummen, für welche alle Mitglieder zusammen aufzukommen haben, beläuft sich auf 0,00 EUR.

Das Mindestkapital gemäß § 337 Abs. 1 S. 6 HGB beträgt 20% des bilanziellen Anlagevermögens, somit EUR 1.509.432,19.

Namen der Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs gehörten die folgenden Personen dem Vorstand an:

Wolf-Dietrich Hutter
Sina Drothler
Sibylla Mehlem
Manfred Eberle (bis 31.12.2024)

Dem Aufsichtsrat gehörten folgende Personen an:

Sonja Jetter	(Vorsitzende des Aufsichtsrats)
Jan Paul Krüger	(stellvertretender Vorsitzender)
Luise Hentschel	
Katharina Velten	

Angaben zum zuständigen Prüfung sverband

Zuständiger Prüfungsverband der Genossenschaft ist:

Name des Prüfungsverbandes:	PkmG Prüfungsverband der kleinen und mittelständischen Genossenschaften e.V.
Anschrift des Prüfungsverbandes:	Boxhagener Straße 76-78, 10245 Berlin

Unterschrift der Geschäftsführung

Landau, 05.05.25 S. Mehlem

Ort, Datum Unterschrift