

JAHRESABSCHLUSS

zum

31. Dezember 2023

LAWOGE eG

Haardtstraße 7a

76829 Landau

Inhaltsverzeichnis

Auftrag	2
Bilanz zum 31. Dezember 2023	3
Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2023	5
Anhang	6
Anlagenspiegel zum 31. Dezember 2023	9
Erläuterungen zu den Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung	10
Bescheinigung/Vermerk	17
Geschäftsbedingungen	18

Auftrag

Der Vorstand der

**LAWOGE eG,
Landau**

- nachfolgend auch kurz "LAWOGE eG" oder "Gesellschaft" genannt -

beauftragte mich, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2023 aus den von mir geführten Büchern und den mir darüber hinaus vorgelegten Belegen und Bestandsnachweisen, die ich auftragsgemäß nicht geprüft habe, unter Berücksichtigung der erteilten Auskünfte nach gesetzlichen Vorgaben und nach den innerhalb dieses Rahmens liegenden Anweisungen des Auftraggebers zur Ausübung bestehender Wahlrechte zu entwickeln. Diesen Auftrag zur Erstellung ohne Beurteilungen habe ich im Februar und März 2024 in in meinen Geschäftsräumen durchgeführt.

BILANZ zum 31. Dezember 2023

LAWOGE eG Haardtstraße 7a, 76829 Landau

AKTIVA

PASSIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen						
Sachanlagen						
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	7.533.038,97		7.615.731,97			
2. technische Anlagen und Maschinen	78.596,00		70.287,00			
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	12.104,00	7.623.738,97	18.559,00			
Summe Anlagevermögen		7.623.738,97	7.704.577,97			
B. Umlaufvermögen						
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände						
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.345,40		0,00			
2. sonstige Vermögensgegenstände	99,71	2.445,11	14.414,18			
Übertrag		7.626.184,08	7.718.992,15			
A. Eigenkapital						
I. Geschäftsguthaben						
der verbleibenden Mitglieder				2.262.000,00	2.262.000,00	
- davon Mindestkapital laut Satzung EUR 1.524.747,79 (EUR 1.543.647,19)						
II. Kapitalrücklage				69.885,53	69.485,53	
III. Verlustvortrag				86.458,89	143.596,14	
IV. Jahresüberschuss				9.663,52	57.137,25	
Summe Eigenkapital				2.255.090,16	2.245.026,64	
B. Rückstellungen						
sonstige Rückstellungen				7.285,00	5.635,00	
C. Verbindlichkeiten						
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten				2.437.360,03	2.529.742,18	
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 93.841,23 (EUR 92.311,10)						
Übertrag				2.437.360,03	2.529.742,18	
				2.262.375,16	2.250.661,64	

BILANZ zum 31. Dezember 2023

LAWOGE eG Haardtstraße 7a, 76829 Landau

AKTIVA

PASSIVA

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	7.626.184,08	7.718.992,15	Übertrag	2.437.360,03	2.250.661,64
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	98.943,71	122.151,21	- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 2.343.518,80 (EUR 2.437.431,08)		2.250.661,64
Summe Umlaufvermögen	101.388,82	136.565,39	2. Verbindlichkeiten gegenüber sonstigen Kreditgebern	2.989.800,00	2.529.742,18
			- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 70.000,00 (EUR 135.000,00)		
			- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 2.919.800,00 (EUR 2.904.800,00)		
			3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.683,83	394,37
			- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 5.683,83 (EUR 394,37)		
			4. sonstige Verbindlichkeiten	11.731,60	585,00
			- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 11.731,60 (EUR 585,00)		
				5.444.575,46	
			D. Rechnungsabgrenzungsposten	18.177,17	19.960,17
	7.725.127,79	7.841.143,36		7.725.127,79	7.841.143,36

LAWOGE eG Haardtstraße 7a, 76829 Landau

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	241.698,31	256.111,54
2. sonstige betriebliche Erträge	18.769,50	19.381,65
3. Materialaufwand		
Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	66.543,87	46.865,94
4. Abschreibungen		
auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlage- vermögens und Sachanlagen	94.839,00	93.708,47
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	38.423,88	25.265,91
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	41.942,85	43.460,93
7. Ergebnis nach Steuern	18.718,21	66.191,94
8. sonstige Steuern	9.054,69	9.054,69
9. Jahresüberschuss	9.663,52	57.137,25

Anhang

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GenG und der Satzung aufgestellt. Es gelten die Vorschriften für kleine Genossenschaften.

Die Gliederung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung richtet sich nach der Verordnung über Formblätter für die Gliederung des Jahresabschlusses von Wohnungsunternehmen. Bei der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren angewendet.

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht:	LAWOGE eG
Firmensitz laut Registergericht:	Landau in der Pfalz
Registereintrag:	Genossenschaftsregister
Registergericht:	Landau
Register-Nr.:	30002

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert angesetzt. Die flüssigen Mittel sind zu Nominalwerten ausgewiesen.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden übernommen werden.

Ein Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

Angaben zur Bilanz

Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit > 5 Jahre und der Sicherungsrechte

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt EUR 4.931.859,60 (Vorjahr: EUR 4.875.499,52)

	31.12.2023 <u>EUR</u>	31.12.2022 <u>EUR</u>
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.029.059,60	2.072.699,52
Verbindlichkeiten gegenüber Mitgliedern	<u>2.902.800,00</u>	<u>2.802.800,00</u>
	<u><u>4.931.859,60</u></u>	<u><u>4.875.499,52</u></u>

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt EUR 194.194,49 (Vorjahr EUR 250.290,47).

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt EUR 5.268.318,80 (Vorjahr: EUR 5.320.231,08).

Sonstige Angaben

Zahlen der Genossenschaftsmitglieder

Die Anzahl der Genossenschaftsmitglieder hat sich während des Geschäftsjahres wie folgt verändert:

Genossenschaftsmitglieder	<u>Zahl</u>
Während des Geschäftsjahres eingetretene Mitglieder	0
Während des Geschäftsjahres ausgeschiedene Mitglieder	1
Mitglieder am Ende des Geschäftsjahres	60

Angaben zum Geschäftsguthaben und den Haftsummen der Mitglieder

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr 2023 nicht verändert.

Stand 01.01.2023: EUR 2.262.000,00 (22.620 Geschäftsanteile)

Stand 31.12.2023: EUR 2.262.000,00 (22.620 Geschäftsanteile)

Der Betrag der Haftsummen, für welche alle Mitglieder zusammen aufzukommen haben, beläuft sich auf 0 EUR.

Das Mindestkapital gemäß § 337 Abs. 1 S. 6 HGB beträgt 20% des bilanziellen Anlagevermögens, somit EUR 1.524.747,79.

LAWOGE eG Haardtstraße 7a, 76829 Landau

Namen der Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs gehörten die folgenden Personen dem Vorstand an:

Manfred Eberle
Wolf-Dietrich Hutter
Sina Drothler
Sibylla Mehlem

Dem Aufsichtsrat gehörten folgende Personen an:

Sonja Jetter	(Vorsitzende des Aufsichtsrats)
Jan-Paul Krüger	(stellvertretender Vorsitzender)
Luise Hentschel	
Katharina Velten	

Angaben zum zuständigen Prüfungsverband

Zuständiger Prüfungsverband der Genossenschaft ist:

Name des Prüfungsverbandes:	PkmG Prüfungsverband der kleinen und mittelständischen Genossenschaften e.V.
Anschrift des Prüfungsverbandes:	Boxhagener Straße 76-78, 10245 Berlin

Unterschrift der Geschäftsführung

Ort, Datum

Unterschrift