

## **JAHRESABSCHLUSS**

zum

31. Dezember 2021

**LAWOGE eG**

Haardtstraße 7a

76829 Landau

## **Auftrag**

Der Vorstand der

**LAWOGE eG,  
Landau**

- nachfolgend auch kurz "LAWOGE eG" oder "Gesellschaft" genannt -

beauftragte mich, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 aus den mir vorgelegten Belegen, Büchern und Bestandsnachweisen, die ich auftragsgemäß nicht geprüft habe, unter Berücksichtigung der erteilten Auskünfte nach gesetzlichen Vorgaben und nach den innerhalb dieses Rahmens liegenden Anweisungen des Auftraggebers zur Ausübung bestehender Wahlrechte zu entwickeln. Diesen Auftrag zur Erstellung ohne Beurteilungen habe ich im Februar und März 2022 in in meinen Geschäftsräumen durchgeführt.

**BILANZ** zum 31. Dezember 2021

LAWOGE eG Haardtstraße 7a, 76829 Landau

## AKTIVA

## PASSIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr		Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
Sachanlagen				I. Geschäftsguthaben			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	7.688.361,97		7.770.796,97	der verbleibenden Mitglieder	2.262.000,00	2.259.900,00	
2. technische Anlagen und Maschinen	76.945,00		0,00	II. Kapitalrücklage	68.685,53	67.885,53	
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	25.076,00	7.790.382,97	24.939,00	III. Verlustvortrag	169.500,08	205.065,76	
Summe Anlagevermögen		7.790.382,97	7.795.735,97	IV. Jahresüberschuss	25.903,94	35.565,68	
<b>B. Umlaufvermögen</b>				Summe Eigenkapital	2.187.089,39	2.158.285,45	
I. Forderungen und sonstige Ver- mögensgegenstände				<b>B. Rückstellungen</b>			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		2.080,05	0,00	sonstige Rückstellungen	6.940,00	5.640,00	
				<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.620.606,55	2.709.978,23	
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 90.795,18 (EUR 89.239,47)			
Übertrag	7.792.463,02	7.795.735,97	Übertrag		2.620.606,55	2.709.978,23	
					2.194.029,39	2.163.925,45	

**BILANZ** zum 31. Dezember 2021

LAWOGE eG Haardtstraße 7a, 76829 Landau

## AKTIVA

## PASSIVA

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	7.792.463,02	7.795.735,97	Übertrag	2.194.029,39	2.163.925,45
				2.620.606,55	2.709.978,23
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	49.029,78	104.796,60	- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 2.529.811,37 (EUR 2.620.738,76)		
Summe Umlaufvermögen	51.109,83	104.796,60	2. Verbindlichkeiten gegenüber sonstigen Kreditgebern	2.999.800,00	2.999.800,00
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	5.595,61	5.066,26	- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 2.999.800,00 (EUR 2.999.800,00)		
			3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	214,60	15,58
			- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 214,60 (EUR 15,58)		
			4. sonstige Verbindlichkeiten	11.730,00	11.730,00
			- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 11.730,00 (EUR 11.730,00)		
				5.632.351,15	
			<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	20.707,87	20.149,57
	<b>7.847.088,41</b>	<b>7.905.598,83</b>		<b>7.847.088,41</b>	<b>7.905.598,83</b>

LAWOGE eG Haardtstraße 7a, 76829 Landau

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	255.176,14	258.693,90
2. sonstige betriebliche Erträge	20.884,38	20.015,40
3. Materialaufwand		
Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	69.095,17	48.542,46
4. Abschreibungen		
auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlage- vermögens und Sachanlagen	92.676,28	88.346,00
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	34.742,97	29.331,22
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	44.953,32	68.235,10
<b>7. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>34.592,78</b>	<b>44.254,52</b>
8. sonstige Steuern	8.688,84	8.688,84
<b>9. Jahresüberschuss</b>	<b>25.903,94</b>	<b>35.565,68</b>

## Anhang

### Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GenG und der Satzung aufgestellt. Es gelten die Vorschriften für kleine Genossenschaften.

Die Gliederung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung richtet sich nach der Verordnung über Formblätter für die Gliederung des Jahresabschlusses von Wohnungsunternehmen. Bei der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren angewendet.

### Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht:	LAWOGE eG
Firmensitz laut Registergericht:	Landau in der Pfalz
Registereintrag:	Genossenschaftsregister
Registergericht:	Landau
Register-Nr.:	30002

### Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

#### Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert angesetzt. Die flüssigen Mittel sind zu Nominalwerten ausgewiesen.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

#### Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden übernommen werden.

Ein Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

## Angaben zur Bilanz

### Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit > 5 Jahre und der Sicherungsrechte

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt 5.129.017,71 EUR (Vorjahr: 5.226.162,04 EUR).

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	EUR	EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.151.217,71	2.248.362,04
Verbindlichkeiten gegenüber Mitgliedern	<u>2.977.800,00</u>	<u>2.912.800,00</u>
	<u>5.129.017,71</u>	<u>5.161.162,04</u>

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt EUR 124.739,77 (Vorjahr EUR 188.031,47).

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt EUR 5.507.611,38 (Vorjahr: EUR 5.533.538,76).

## Sonstige Angaben

### Zahlen der Genossenschaftsmitglieder

Die Anzahl der Genossenschaftsmitglieder hat sich während des Geschäftsjahres wie folgt verändert:

<u>Genossenschaftsmitglieder</u>	<u>Zahl</u>
Während des Geschäftsjahres eingetretene Mitglieder	1
Während des Geschäftsjahres ausgeschiedene Mitglieder	0
Mitglieder am Ende des Geschäftsjahres	61

### Angaben zum Geschäftsguthaben und den Haftsummen der Mitglieder

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr 2021 um 2.100 EUR auf EUR 2.262.000,00 erhöht.

Stand 01.01.2021: EUR 2.259.900,00 (22.599 Geschäftsanteile)

Stand 31.12.2021: EUR 2.262.000,00 (22.620 Geschäftsanteile)

Der Betrag der Haftsummen, für welche alle Mitglieder zusammen aufzukommen haben, beläuft sich auf 0 EUR.

Das Mindestkapital gemäß § 337 Abs. 1 S. 6 HGB beträgt 20% des bilanziellen Anlagevermögens, somit EUR 1.558.076,59.

LAWOGE eG Haardtstraße 7a, 76829 Landau

---

**Namen der Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats**

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs gehörten die folgenden Personen dem Vorstand an:

Manfred Eberle  
Thilde Weber  
Wolf-Dietrich Hutter

Dem Aufsichtsrat gehörten folgende Personen an:

Marianne Becker (Vorsitzende des Aufsichtsrats)  
Jürgen Mehlem (stellvertretender Vorsitzender)  
Marianne Gorin  
Luise Hentschel  
Jan-Paul Krüger

**Angaben zum zuständigen Prüfungsverband**

Zuständiger Prüfungsverband der Genossenschaft ist:

Name des Prüfungsverbandes: PkmG Prüfungsverband der kleinen und mittelständischen  
Genossenschaften e.V.

Anschrift des Prüfungsverbandes: Boxhagener Straße 76-78, 10245 Berlin

**Unterschrift der Geschäftsführung**

Landau 25. APR. 2022



Ort, Datum

Unterschrift