

## **JAHRESABSCHLUSS**

zum

31. Dezember 2020

**LAWOGE eG**

Haardtstraße 7a

76829 Landau

**BILANZ** zum 31. Dezember 2020

LAWOGE eG Haardtstraße 7a, 76829 Landau

## AKTIVA

## PASSIVA

		Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR			Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
Sachanlagen				I. Geschäftsguthaben			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	7.770.796,97		7.853.232,97	der verbleibenden Mitglieder	2.259.900,00		2.258.900,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	24.939,00	7.795.735,97	30.849,00	II. Kapitalrücklage	67.885,53		67.085,53
Summe Anlagevermögen		7.795.735,97	7.884.081,97	III. Verlustvortrag	205.065,76		266.218,96
				IV. Jahresüberschuss	35.565,68		61.153,20
<b>B. Umlaufvermögen</b>				Summe Eigenkapital	2.158.285,45		2.120.919,77
Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		104.796,60	108.764,27	<b>B. Rückstellungen</b>			
Summe Umlaufvermögen		104.796,60	108.764,27	sonstige Rückstellungen	5.640,00		6.840,00
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		5.066,26	360,00	<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.709.978,23		3.086.733,13
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 89.239,47 (EUR 72.855,55)			
				- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 2.620.738,76 (EUR 3.013.877,58)			
Übertrag		7.905.598,83	7.993.206,24	Übertrag	2.709.978,23		3.086.733,13
						2.163.925,45	2.127.759,77

**BILANZ** zum 31. Dezember 2020

LAWOGE eG Haardtstraße 7a, 76829 Landau

## AKTIVA

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		7.905.598,83	7.993.206,24	Übertrag	2.709.978,23	2.163.925,45	2.127.759,77
				2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	2.999.800,00		2.740.000,00
				- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 2.999.800,00 (EUR 2.740.000,00)			
				3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	15,58		5.430,28
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 15,58 (EUR 5.430,28)			
				4. sonstige Verbindlichkeiten	11.730,00		12.330,00
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 11.730,00 (EUR 12.330,00)			
						5.721.523,81	
				<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		20.149,57	20.953,06
						<b>7.905.598,83</b>	<b>7.993.206,24</b>
						<b>7.905.598,83</b>	<b>7.993.206,24</b>

LAWOGE eG Haardtstraße 7a, 76829 Landau

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	258.693,90	302.974,74
2. sonstige betriebliche Erträge	20.015,40	17.820,13
3. Materialaufwand		
Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	48.542,46	51.851,95
4. Abschreibungen		
auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	88.346,00	88.851,00
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	29.331,22	25.333,61
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	68.235,10	85.373,57
<b>7. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>44.254,52</b>	<b>69.384,74</b>
8. sonstige Steuern	8.688,84	8.231,54
<b>9. Jahresüberschuss</b>	<b>35.565,68</b>	<b>61.153,20</b>

## Anhang

### Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GenG und der Satzung aufgestellt. Es gelten die Vorschriften für kleine Genossenschaften.

Die Gliederung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung richtet sich nach der Verordnung über Formblätter für die Gliederung des Jahresabschlusses von Wohnungsunternehmen. Bei der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren angewendet.

### Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht:	LAWOGE eG
Firmensitz laut Registergericht:	Landau in der Pfalz
Registereintrag:	Genossenschaftsregister
Registergericht:	Landau
Register-Nr.:	30002

### Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

#### Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert angesetzt. Die flüssigen Mittel sind zu Nominalwerten ausgewiesen.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

#### Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden übernommen werden.

Ein Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

## Angaben zur Bilanz

### Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit > 5 Jahre und der Sicherungsrechte

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt 5.226.162,04 EUR (Vorjahr: 5.359.264,52 EUR).

	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.248.362,04	2.706.264,53
Verbindlichkeiten gegenüber Mitgliedern	<u>2.912.800,00</u>	<u>2.653.000,00</u>
	<u>5.161.162,04</u>	<u>5.359.264,53</u>

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt EUR 188.031,47 (Vorjahr EUR 177.615,83).

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt EUR 5.533.538,76 (Vorjahr: EUR 5.666.877,58).

## Sonstige Angaben

### Zahlen der Genossenschaftsmitglieder

Die Anzahl der Genossenschaftsmitglieder hat sich während des Geschäftsjahres wie folgt verändert:

<u>Genossenschaftsmitglieder</u>	<u>Zahl</u>
Während des Geschäftsjahres eingetretene Mitglieder	3
Während des Geschäftsjahres ausgeschiedene Mitglieder	3
Mitglieder am Ende des Geschäftsjahres	60

### Angaben zum Geschäftsguthaben und den Haftsummen der Mitglieder

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr 2020 um 1.000 EUR auf EUR 2.259.900,00 erhöht.

Stand 01.01.2020: EUR 2.258.900,00 (22.589 Geschäftsanteile)

Stand 31.12.2020: EUR 2.259.900,00 (22.599 Geschäftsanteile)

Der Betrag der Haftsummen, für welche alle Mitglieder zusammen aufzukommen haben, beläuft sich auf 0,00 EUR.

Das Mindestkapital gemäß § 337 Abs. 1 S. 6 HGB beträgt 20% des bilanziellen Anlagevermögens, somit EUR 1.559.147,19.

LAWOGE eG Haardtstraße 7a, 76829 Landau

---

**Namen der Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats**

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs gehörten die folgenden Personen dem Vorstand an:

Manfred Eberle  
Thilde Weber  
Wolf-Dietrich Hutter

Dem Aufsichtsrat gehörten folgende Personen an:

Marianne Becker (Vorsitzende des Aufsichtsrats)  
Jürgen Mehlem (stellvertretender Vorsitzender)  
Marianne Gorin  
Luise Hentschel  
Jan-Paul Krüger

**Angaben zum zuständigen Prüfungsverband**

Zuständiger Prüfungsverband der Genossenschaft ist:

Name des Prüfungsverbandes: PkmG Prüfungsverband der kleinen und mittelständischen  
Genossenschaften e.V.  
Anschrift des Prüfungsverbandes: Boxhagener Straße 76-78, 10245 Berlin

**Unterschrift der Geschäftsführung**

---

Ort, Datum

Unterschrift

Landau, 12. MAI 2021

M. Oe Thilde Weber  
Wolf-Dietrich Hutter