

LAWOGE eG
Landau

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2018

Inhaltsübersicht

Auftrag und Auftragsdurchführung

Bilanz

Gewinn- und Verlustrechnung

Anhang

Anlage 1

Aufgliederung Erläuterungen

Anlage 2

Allgemeine Auftragsbedingungen

Auftrag und Auftragsdurchführung

Der nachstehende Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2018 für

LAWOGE eG
Landau

wurde von uns auf der Grundlage der uns vorgelegten Buchhaltung, der vorgelegten Unterlagen und der erteilten Auskünfte nach den Grundsätzen des § 242 ff. und 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GenG und der Satzung erstellt.

Der Durchführung unseres Auftrages und unserer Verantwortlichkeit liegen - auch im Verhältnis gegenüber Dritten - die als Anlage 2 beigefügten Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften mit Stand vom Juli 2018 zugrunde.

Karlsruhe, den 15. April 2019

BILANZ UND STEUER AG
Steuerberatungsgesellschaft

(Hanauer)
Steuerberaterin

Bilanz zum 31. Dezember 2018

| <u>AKTIVA</u> | 31.12.2018 EUR | 31.12.2018 EUR | 31.12.2018 EUR | 31.12.2018 EUR | 31.12.2017 EUR | <u>PASSIVA</u> |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| A. <u>Anlagevermögen</u> | | | | | | |
| Sachanlagen | | | | | | |
| 1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten | 7.936.159,97 | 8.017.617,97 | 8.017.617,97 | 2.253.200,00 | 2.253.200,00 | 2.253.200,00 |
| 2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | <u>36.773,00</u> | <u>42.698,00</u> | <u>42.698,00</u> | 65.085,53 | 65.085,53 | 64.685,53 |
| | 7.972.932,97 | 8.060.315,97 | 8.060.315,97 | 290.881,47 | 290.881,47 | 286.832,32 |
| | 7.972.932,97 | <u>8.060.315,97</u> | <u>8.060.315,97</u> | <u>24.662,51</u> | <u>24.662,51</u> | 4.049,15 |
| | | | | 2.052.066,57 | 2.052.066,57 | <u>2.027.004,06</u> |
| B. <u>Umlaufvermögen</u> | | | | | | |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 145.693,88 | 66.593,67 | 66.593,67 | 5.660,00 | 5.660,00 | 6.550,00 |
| C. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u> | 23,50 | 416,36 | 416,36 | | | |
| | 3.161.237,33 | 3.161.237,33 | 3.161.237,33 | | | |
| 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten - davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr: EUR 1.618.368,19; Vorjahr: EUR 78.024,49 - davon mit einer Restlaufzeit mehr als 1 Jahr: EUR 1.542.869,14; Vorjahr: EUR 3.171.086,89 | | | | | | |
| 2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern - davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr: EUR 192.000,00; Vorjahr: EUR 17.000,00 - davon mit einer Restlaufzeit mehr als 1 Jahr: EUR 2.663.000,00; Vorjahr: EUR 2.788.000,00 - davon gegenüber Gesellschaftern: EUR 2.763.000,00; Vorjahr: EUR 2.778.000,00 | | | | | | |
| 3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr: EUR 862,05; Vorjahr: EUR 994,84 | 862,05 | 862,05 | 862,05 | | | 994,84 |
| 4. sonstige Verbindlichkeiten - davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr: EUR 23.227,05; Vorjahr: EUR 14.243,62 | | | | <u>23.227,05</u> | 6.040.326,43 | 14.243,62 |
| D. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u> | | | | | | |
| | | | | 20.597,35 | 20.597,35 | 24.422,10 |
| | <u>8.118.650,35</u> | <u>8.127.326,00</u> | <u>8.127.326,00</u> | <u>8.118.650,35</u> | <u>8.127.326,00</u> | <u>8.127.326,00</u> |

LAWOGE eG
Landau

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2018

| | 2018 <u>EUR</u> | 2017 <u>EUR</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| 1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung | 304.673,53 | 301.047,74 |
| 2. sonstige betriebliche Erträge | 18.549,35 | 17.933,54 |
| 3. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen Aufwendungen für Hausbewirtschaftung | 57.960,67 | 79.004,09 |
| 4. Abschreibungen auf Sachanlagen | 89.310,24 | 89.672,96 |
| 5. sonstige betriebliche Aufwendungen | 12.757,36 | 12.635,34 |
| 6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen | 130.302,58 | 133.669,38 |
| 7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | <u>- 2,02</u> | <u>0,05</u> |
| 8. Ergebnis nach Steuern | 32.894,05 | 3.999,46 |
| 9. sonstige Steuern | <u>8.231,54</u> | <u>8.048,61</u> |
| 10. Jahresüberschuss (Vorjahr: Jahresfehlbetrag) | <u>24.662,51</u> | <u>4.049,15</u> |

IV. Sonstige Angaben

Mitgliederbewegung im Geschäftsjahr:

| | <u>Mitglieder</u> |
|------------------|-------------------|
| Stand 01.01.2018 | 56 |
| Zugang | 1 |
| Abgang | <u>1</u> |
| Stand 31.12.2018 | <u>56</u> |

| | <u>Geschäfts- anteile</u> | <u>Geschäfts- guthaben EUR</u> |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| Stand 01.01.2018 / Stand 31.12.2018 | <u>22.532</u> | <u>2.253.200,00</u> |

Die Nachschusspflicht ist ausgeschlossen, die Haftsumme Null.

Anschrift des zuständigen Prüfungsverbands:

PkmG
Prüfungsverband der kleinen und mittelständischen
Genossenschaften e. V.
Boxhagener Straße 76 – 78
10245 Berlin

Mitglieder des Vorstands:

Frau Gisela Wissing (bis 22.02.2019)
Frau Weber (ab 22.02.2019)
Herr Manfred Eberle
Herr Wolf-Dietrich Hutter

Mitglieder des Aufsichtsrats:

Herr Walter Appel (Vorsitzender)
Herr Rolf Wambsganss
Herr Jürgen Mehlern (stellvertretender Vorsitzender)
Frau Marianne Becker

Landau, den **20. MAI 2019**

Der Vorstand


(Weber)


(Eberle)


(Hutter)