BILANZ UND STEUER AG STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT

LAWOGE eG Landau

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2017

Auftrag und Auftragsdurchführung

Der nachstehende Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2017 für

LAWOGE eG Landau

wurde von uns auf der Grundlage der uns vorgelegten Buchhaltung, der vorgelegten Unterlagen und der erteilten Auskünfte nach den Grundsätzen des § 242 ff. und 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GenG und der Satzung erstellt.

Der Durchführung unseres Auftrages und unserer Verantwortlichkeit liegen - auch im Verhältnis gegenüber Dritten - die als Anlage 2 beigefügten Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften mit Stand vom Dezember 2012 zugrunde.

Karlsruhe, den 18. Mai 2018

BILANZ UND STEUER AG Steuerberatungsgesellschaft

> (Hanauer) Steuerberaterin

LAWOGE eG Landau Bilanz zum 31. Dezember 2017

							PASSIVA
	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2016		31.12.2017	31.12.2017	31 12 2016
Anlagevermögen	EUR	EUR	EUR	A. <u>Eigenkapital</u>	EUR	EUR	EUR
						2.253.200,00	2.174.400,00
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	8.017.617,97		8.100.996,97	II. Kapitairücklage III. Verlustvortrag IV. Jahresfehlbetrag (Vorjahr: Jahresüberschuss)		64.685,53 286.832,32 4.049,15	62.685,53 290.025,73 3.193,41
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsaustattung	42.698,00	8 060 315 07	48.783,00	(satzungsmäßiges Mindestkapital: EUR 1.612.063,19; Vorjahr: EUR 1.629.955,99)	တ်	2.027.004,06	1.950.253,21
<u>Umlaufvermögen</u>		0.000.0	0.149.779,97	B. <u>Rückstellungen</u>			
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände						6.550,00	6.700,00
sonstige Vermögensgegenstände	00'0		4,25	C. <u>Verbindlichkeiten</u>			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	66.593,67	66.593,67	87.843,42	 Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr: EUR 78.024,49; Vorjahr: EUR 75.376,79 	3.249.111,38		3.315.651,77
Rechnungsabgrenzungsposten		416,36	409,14	 davon mit einer Kestlautzeit mehr als 5 Jahre: EUR 2.812.284,92; Vorjahr: EUR 2.905.833,45 			
				2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern - davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr: - davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr: EUR 17.000,00; Vorjahr: EUR 2.000,00 - davon mit einer Restlaufzeit mehr als 5 Jahre: EUR 2.778.000,00; Vorjahr: EUR 2.916.100,00 - davon gegenüber Gesellschaftern: EUR 2.778.000,00; Vorjahr: EUR 2.916.100,00	2.805.000,00		2.943.100,00
				3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr. EUR 994,84; Vorjahr: EUR 908,52	994,84		908,52
				4. sonstige Verbindlichkeiten - davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr: EUR 14.243,62; Vorjahr: EUR 0,00	14.243,62	6.069.349,84	00'0
				D. Rechnungsabgrenzungsposten		24.422,10	21.423,28
		8.127.326,00	8.238.036,78			8.127.326,00	8.238.036,78

LAWOGE eG Landau

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2017

		2017 <u>EUR</u>	2016 <u>EUR</u>
1.	Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	301.047,74	301.805,74
2.	sonstige betriebliche Erträge	17.933,54	20.408,39
3.	Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	79.004,09	69.850,44
4.	Abschreibungen auf Sachanlagen	89.672,96	90.604,87
5.	sonstige betriebliche Aufwendungen	12.635,34	13.630,12
6.	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	1,41
7.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	133.669,38	136.888,09
8.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,05	0,00
9.	Ergebnis nach Steuern	3.999,46	11.242,02
10.	sonstige Steuern	8.048,61	8.048,61
11.	Jahresfehlbetrag (Vorjahr: Jahresüberschuss)	<u>4.049,15</u>	<u>3.193,41</u>

LAWOGE eG Landau

Anhang für das Geschäftsjahr 2017

I. Allgemeine Angaben

Die LAWOGE eG hat ihren Sitz in Landau und ist unter der Nummer GnR 30002 beim Amtsgericht Landau eingetragen.

Der vorliegende Jahresabschluss wurde gemäß §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GenG und der Satzung aufgestellt. Es gelten die Vorschriften für kleine Genossenschaften.

Bei der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren angewendet.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Durch die Neuregelungen des BilRUG (Bilanzrichtlinien-Umsetzungsgesetz) ergaben sich für die Gesellschaft keine wesentlichen Ansatz-, Ausweis- oder Bewertungsänderungen, so dass die Positionen der Bilanz und/oder der Gewinn- und Verlustrechnung mit dem Vorjahr vergleichbar sind.

Das <u>Sachanlagevermögen</u> wird zu Anschaffungskosten angesetzt und unter Beachtung der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer um planmäßige lineare Abschreibungen vermindert.

Sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert angesetzt.

Die <u>sonstigen Rückstellungen</u> sind mit dem vorsichtig geschätzten Erfüllungsbetrag angesetzt, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

Die Verbindlichkeiten sind mit den Erfüllungsbeträgen bilanziert.

III. Erläuterungen zur Bilanz und Gewinn

Verbindlichkeitsspiegel

<u>Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren</u> gemäß § 285 Nr. 1 a) HGB

<u>gomaio 3 200 (11. 1 4) (100</u>	2017 <u>EUR</u>	2016 <u>EUR</u>
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten Verbindlichkeiten gegenüber anderen	2.812.284,92	2.905.833,45
Kreditgebern	2.778.000,00	2.916.100,00

Besicherte Verbindlichkeiten gemäß § 285 Nr. 1b) HGB

Verbindlichkeiten im Gesamtbetrag von EUR 3.249.111,38 sind durch eine Buchgrundschuld gesichert.

IV. Sonstige Angaben

Mitgliederbewegung im Geschäftsjahr:	Mitglieder
Stand 01.01.2017	54
Zugang	5
Abgang	_3
Stand 31.12.2017	<u>56</u>

	Geschäfts- anteile	Geschäfts- guthaben <u>EUR</u>
Stand 01.01.2017 Zugang Abgang	21.744 788 0	2.174.000,00 78.800,00
Stand 31.12.2017	22.532	2.253.200,00

Die Nachschusspflicht ist ausgeschlossen, die Haftsumme Null.

Anschrift des zuständigen Prüfungsverbands:

PkmG Prüfungsverband der kleinen und mittelständischen Genossenschaften e. V. Boxhagener Straße 76 – 78 10245 Berlin

Mitglieder des Vorstands:

Frau Gisela Wissing Herr Manfred Eberle Herr Wolf-Dietrich Hutter

Mitglieder des Aufsichtsrats:

Herr Walter Appel (Vorsitzender) Herr Rolf Wambsganss Herr Jürgen Mehlem (stellvertretender Vorsitzender) Frau Marianne Becker

Landau, den 20.5.18

Der Vorstand

(Eberle)

(Hutter)