

LAWOGE eG
Landau

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2017

Auftrag und Auftragsdurchführung

Der nachstehende Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2017 für

LAWOGE eG
Landau

wurde von uns auf der Grundlage der uns vorgelegten Buchhaltung, der vorgelegten Unterlagen und der erteilten Auskünfte nach den Grundsätzen des § 242 ff. und 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GenG und der Satzung erstellt.

Der Durchführung unseres Auftrages und unserer Verantwortlichkeit liegen - auch im Verhältnis gegenüber Dritten - die als Anlage 2 beigefügten Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften mit Stand vom Dezember 2012 zugrunde.

Karlsruhe, den 18. Mai 2018

BILANZ UND STEUER AG
Steuerberatungsgesellschaft


(Hanauer)
Steuerberaterin

LAWOGE eG
Landau

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2017

	2017 <u>EUR</u>	2016 <u>EUR</u>
1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	301.047,74	301.805,74
2. sonstige betriebliche Erträge	17.933,54	20.408,39
3. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	79.004,09	69.850,44
4. Abschreibungen auf Sachanlagen	89.672,96	90.604,87
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	12.635,34	13.630,12
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	1,41
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	133.669,38	136.888,09
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>0,05</u>	<u>0,00</u>
9. Ergebnis nach Steuern	3.999,46	11.242,02
10. sonstige Steuern	<u>8.048,61</u>	<u>8.048,61</u>
11. Jahresfehlbetrag (Vorjahr: Jahresüberschuss)	<u>4.049,15</u>	<u>3.193,41</u>

Anhang für das Geschäftsjahr 2017

I. Allgemeine Angaben

Die LAWOGE eG hat ihren Sitz in Landau und ist unter der Nummer GnR 30002 beim Amtsgericht Landau eingetragen.

Der vorliegende Jahresabschluss wurde gemäß §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GenG und der Satzung aufgestellt. Es gelten die Vorschriften für kleine Genossenschaften.

Bei der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren angewendet.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Durch die Neuregelungen des BilRUG (Bilanzrichtlinien-Umsetzungsgesetz) ergaben sich für die Gesellschaft keine wesentlichen Ansatz-, Ausweis- oder Bewertungsänderungen, so dass die Positionen der Bilanz und/oder der Gewinn- und Verlustrechnung mit dem Vorjahr vergleichbar sind.

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten angesetzt und unter Beachtung der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer um planmäßige lineare Abschreibungen vermindert.

Sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen sind mit dem vorsichtig geschätzten Erfüllungsbetrag angesetzt, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

Die Verbindlichkeiten sind mit den Erfüllungsbeträgen bilanziert.

III. Erläuterungen zur Bilanz und Gewinn

Verbindlichkeitsspiegel

Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren
gemäß § 285 Nr. 1 a) HGB

	2017 EUR	2016 EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.812.284,92	2.905.833,45
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	2.778.000,00	2.916.100,00

Besicherte Verbindlichkeiten
gemäß § 285 Nr. 1b) HGB

Verbindlichkeiten im Gesamtbetrag von EUR 3.249.111,38 sind durch eine Buchgrundschuld gesichert.

IV. Sonstige Angaben

Mitgliederbewegung im Geschäftsjahr:

	<u>Mitglieder</u>
Stand 01.01.2017	54
Zugang	5
Abgang	<u>3</u>
Stand 31.12.2017	<u>56</u>

	<u>Geschäfts- anteile</u>	<u>Geschäfts- guthaben EUR</u>
Stand 01.01.2017	21.744	2.174.000,00
Zugang	788	78.800,00
Abgang	<u>0</u>	<u>0,00</u>
Stand 31.12.2017	<u>22.532</u>	<u>2.253.200,00</u>

Die Nachschusspflicht ist ausgeschlossen, die Haftsumme Null.

Anschrift des zuständigen Prüfungsverbands:

PkmG
Prüfungsverband der kleinen und mittelständischen
Genossenschaften e. V.
Boxhagener Straße 76 – 78
10245 Berlin

Mitglieder des Vorstands:

Frau Gisela Wissing
Herr Manfred Eberle
Herr Wolf-Dietrich Hutter

Mitglieder des Aufsichtsrats:

Herr Walter Appel (Vorsitzender)
Herr Rolf Wambsganss
Herr Jürgen Mehlem (stellvertretender Vorsitzender)
Frau Marianne Becker

Landau, den 20.5.18

Der Vorstand


(Wissing)


(Eberle)


(Hutter)