

LAWOGE eG
Landau

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2012

Auftrag und Auftragsdurchführung

Der nachstehende Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2012 für

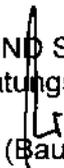
LAWOGE eG
Landau

wurde von uns auf der Grundlage der uns vorgelegten Buchhaltung, der vorgelegten Unterlagen und der erteilten Auskünfte nach den Grundsätzen des § 242 ff. und 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GenG und der Satzung erstellt.

Der Durchführung unseres Auftrages und unserer Verantwortlichkeit liegen - auch im Verhältnis gegenüber Dritten - die als Anlage 2 beigefügten Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften mit Stand vom Dezember 2012 zugrunde.

Karlsruhe, den 11. Juni 2013

BILANZ UND STEUER AG
Steuerberatungsgesellschaft


(Baur)
Steuerberater

Bilanz zum 31. Dezember 2012

AKTIVA	EUR	31.12.2012 EUR	31.12.2011 EUR	PASSIVA	EUR	31.12.2011 EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital	2.075.100,00	2.004.700,00
Sachanlagen				i. Geschäftsguthaben		59.940,82
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	8.360.066,97	4.413.499,97	4.413.499,97	rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile	4.378,53	1.944.759,18
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	74.782,00	81.108,00	81.108,00	ii. Kapitalrücklage	2.070.721,47	51.164,22
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	2.720.955,34	2.720.955,34	iii. Verlustvortrag	52.939,53	156.768,00
		7.215.563,31	7.215.563,31	iv. Jahresfehlbetrag	235.178,37	78.410,37
B. Umlaufvermögen				(satzungsmäßiges Mindestkapital: EUR 1.686.969,79 ; Vorjahr: EUR 943.424,64)	59.738,52	1.760.745,03
i. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.833,33	777,72	777,72	B. Rückstellungen		12.500,00
sonstige Vermögensgegenstände				sonstige Rückstellungen		
ii. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	200.448,67	1.236.810,74	1.236.810,74	C. Verbindlichkeiten		3.653.277,08
		203.282,00	203.282,00	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.594.225,85	
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr		
				EUR 63.389,06; Vorjahr: EUR 60.715,95		
				- davon mit einer Restlaufzeit mehr als 5 Jahre		
				EUR 3.241.745,71; Vorjahr: EUR 3.313.234,38		
				2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.272,15	2.344,30
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu		
				1 Jahr: EUR 2.272,15;		
				Vorjahr: EUR 2.344,30		
				3. sonstige Verbindlichkeiten	3.188.731,08	3.019.537,37
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu		
				1 Jahr: EUR 122.882,41;		
				Vorjahr: EUR 147.960,13		
				- davon mit einer Restlaufzeit mehr als 5 Jahre		
				EUR 3.060.848,67; Vorjahr: EUR 2.804.577,24		
				- davon gegenüber Gesellschaftern:		
				EUR 3.085.786,70; Vorjahr EUR 2.921.046,64		
				D. Rechnungsabgrenzungsposten		4.747,99
		8.638.130,97	8.453.151,77			12.207,78
		<u>8.638.130,97</u>	<u>8.453.151,77</u>			<u>8.453.151,77</u>

LAWOGE eG
Landau

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2012

	2012 <u>EUR</u>	2011 <u>EUR</u>
1. Grundstückserträge	216.518,81	130.994,01
2. sonstige betriebliche Erträge	21.603,30	8.505,95
3. Grundstücksaufwendungen	51.001,96	31.266,62
4. Abschreibungen auf Sachanlagen	82.082,16	46.238,48
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	20.466,70	19.740,60
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	5.800,15	2.937,27
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>150.110,62</u>	<u>123.601,97</u>
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	- 59.739,18	- 78.410,44
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag (Ertrag)	<u>- 0,66</u>	<u>- 0,07</u>
10. Jahresfehlbetrag	<u>59.738,52</u>	<u>78.410,37</u>

Anhang für das Geschäftsjahr 2012

I. Allgemeine Angaben

Der vorliegende Jahresabschluss wurde gemäß §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GenG und der Satzung aufgestellt. Es gelten die Vorschriften für kleine Genossenschaften.

Bei der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren angewendet.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten angesetzt und unter Beachtung der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer um planmäßige lineare Abschreibungen vermindert.

Sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen sind mit dem vorsichtig geschätzten Erfüllungsbetrag angesetzt, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

Die Verbindlichkeiten sind mit den Erfüllungsbeträgen bilanziert.

III. Erläuterungen zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Verbindlichkeitsspiegel

Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren
gemäß § 285 Nr. 1 a) HGB

	2012 EUR	2011 EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.241.745,71	3.313.234,38
Sonstige Verbindlichkeiten	3.050.848,67	2.804.577,24

Besicherte Verbindlichkeiten
gemäß § 285 Nr. 1b) HGB

Verbindlichkeiten im Gesamtbetrag von EUR 3.594.225,85 sind durch eine Buchgrundschuld gesichert.

IV. Sonstige Angaben

Mitgliederbewegung im Geschäftsjahr:

	<u>Mitglieder</u>
Stand 01.01.2012	51
Zugang	2
Abgang	<u>2</u>
Stand 31.12.2012	<u>51</u>

	<u>Geschäfts- anteile</u>	<u>Haftsumme EUR</u>
Stand 01.01.2012	20.047	2.004.700,00
Zugang	704	70.400,00
Abgang	<u>0</u>	<u>0,00</u>
Stand 31.12.2012	<u>20.751</u>	<u>2.075.100,00</u>

Anschrift des zuständigen Prüfungsverbands:

PkmG
Prüfungsverband der kleinen und mittelständischen
Genossenschaften e. V.
Boxhagener Straße 76 – 78
10245 Berlin

Mitglieder des Vorstands:

Frau Giesela Wissing
Herr Manfred Eberle
Herr Wolf-Dietrich Hutter (seit 01.11.2012)

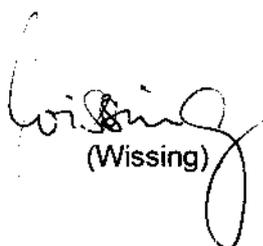
Mitglieder des Aufsichtsrats:

Herr Jürgen Hölz (Vorsitzender)
Frau Sigrid Geschke (stellvertretende Vorsitzende)
Herr Rolf Wambsganss
Herr Jürgen Mehlem

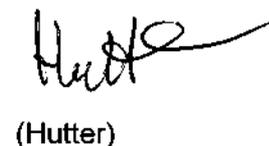
Landau, den

M. Juni 2013

Der Vorstand


(Wissing)


(Eberle)


(Hutter)