

LAWOGE eG
Landau

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2012

Auftrag und Auftragsdurchführung

Der nachstehende Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2012 für

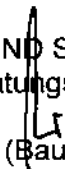
LAWOGE eG
Landau

wurde von uns auf der Grundlage der uns vorgelegten Buchhaltung, der vorgelegten Unterlagen und der erteilten Auskünfte nach den Grundsätzen des § 242 ff. und 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GenG und der Satzung erstellt.

Der Durchführung unseres Auftrages und unserer Verantwortlichkeit liegen - auch im Verhältnis gegenüber Dritten - die als Anlage 2 beigefügten Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften mit Stand vom Dezember 2012 zugrunde.

Karlsruhe, den 11. Juni 2013

BILANZ UND STEUER AG
Steuerberatungsgesellschaft


(Baur)
Steuerberater

LAWOGE eG
Landau

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2012

| | 2012 <u>EUR</u> | 2011 <u>EUR</u> |
|---|--------------------|--------------------|
| 1. Grundstückserträge | 216.518,81 | 130.994,01 |
| 2. sonstige betriebliche Erträge | 21.603,30 | 8.505,95 |
| 3. Grundstücksaufwendungen | 51.001,96 | 31.266,62 |
| 4. Abschreibungen auf Sachanlagen | 82.082,16 | 46.238,48 |
| 5. sonstige betriebliche Aufwendungen | 20.466,70 | 19.740,60 |
| 6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | 5.800,15 | 2.937,27 |
| 7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen | <u>150.110,62</u> | <u>123.601,97</u> |
| 8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | - 59.739,18 | - 78.410,44 |
| 9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag (Ertrag) | <u>- 0,66</u> | <u>- 0,07</u> |
| 10. Jahresfehlbetrag | <u>59.738,52</u> | <u>78.410,37</u> |

Anhang für das Geschäftsjahr 2012

I. Allgemeine Angaben

Der vorliegende Jahresabschluss wurde gemäß §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GenG und der Satzung aufgestellt. Es gelten die Vorschriften für kleine Genossenschaften.

Bei der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren angewendet.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten angesetzt und unter Beachtung der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer um planmäßige lineare Abschreibungen vermindert.

Sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen sind mit dem vorsichtig geschätzten Erfüllungsbetrag angesetzt, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

Die Verbindlichkeiten sind mit den Erfüllungsbeträgen bilanziert.

III. Erläuterungen zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Verbindlichkeitsspiegel

Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren
gemäß § 285 Nr. 1 a) HGB

| | 2012 EUR | 2011 EUR |
|--|--------------|--------------|
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 3.241.745,71 | 3.313.234,38 |
| Sonstige Verbindlichkeiten | 3.050.848,67 | 2.804.577,24 |

Besicherte Verbindlichkeiten
gemäß § 285 Nr. 1b) HGB

Verbindlichkeiten im Gesamtbetrag von EUR 3.594.225,85 sind durch eine Buchgrundschuld gesichert.

IV. Sonstige Angaben

Mitgliederbewegung im Geschäftsjahr:

| | <u>Mitglieder</u> |
|------------------|-------------------|
| Stand 01.01.2012 | 51 |
| Zugang | 2 |
| Abgang | <u>2</u> |
| Stand 31.12.2012 | <u>51</u> |

| | <u>Geschäfts- anteile</u> | <u>Haftsumme EUR</u> |
|------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Stand 01.01.2012 | 20.047 | 2.004.700,00 |
| Zugang | 704 | 70.400,00 |
| Abgang | <u>0</u> | <u>0,00</u> |
| Stand 31.12.2012 | <u>20.751</u> | <u>2.075.100,00</u> |

Anschrift des zuständigen Prüfungsverbands:

PkmG
Prüfungsverband der kleinen und mittelständischen
Genossenschaften e. V.
Boxhagener Straße 76 – 78
10245 Berlin

Mitglieder des Vorstands:

Frau Giesela Wissing
Herr Manfred Eberle
Herr Wolf-Dietrich Hutter (seit 01.11.2012)

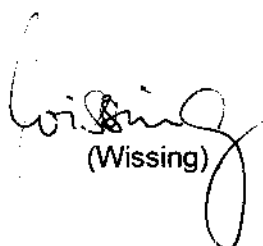
Mitglieder des Aufsichtsrats:

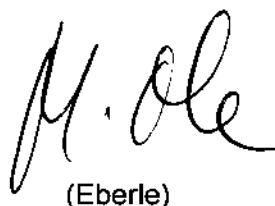
Herr Jürgen Hölz (Vorsitzender)
Frau Sigrid Geschke (stellvertretende Vorsitzende)
Herr Rolf Wambsganss
Herr Jürgen Mehlem

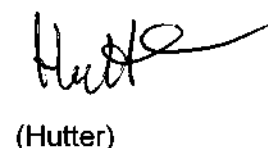
Landau, den

M. Juni 2013

Der Vorstand


(Wissing)


(Eberle)


(Hutter)