

02\_LLAN

**BLAULICHT**

**Auto mit Lack besprüht**

Am Dienstagnachmittag besprühten bislang unbekannte Personen laut Polizei einen anthrazitfarbenen Pkw in der Dorfstraße in Dammheim auf der Motorhaube und an der Seite mit weißem Lack. Sollten Zeugen den Vorfall beobachtet haben, werden sie gebeten, sich unter der Telefonnummer 06341 2870 bei der Polizei Landau zu melden. (red)

**WETTER**

**Aussichten in der Südpfalz:** Heute wird es sehr herblich. Nachts sind dichte Schichtwolken aufgezogen und die Tiefstwerte liegen bei 9 Grad. Tagüber bleibt der Himmel zu meist stark bewölkt bis bedeckt. Zeitweise fällt et was Regen. Die Höchstwerte liegen bei lediglich 13 bis 15 Grad. Am Freitag und Samstag wird es wechselhaft. Zeitweise fallen kurze Schauer bei Höchstwerten zwischen 16 und 18 Grad.

**Gestern, 15 Uhr:** heiter  
**Temperatur:** 13,3 Grad  
**Niederschläge:** keine  
**Luftfeuchtigkeit:** 63 Prozent  
**Tiefsttemperatur:** 4,5 Grad  
**Luftdruck:** 1009 hPa, fallend.  
**Heute vor einem Jahr:** Trüb und et was Regen bei 8 Grad.  
 Quelle: www.klimapalatina.de



# Wohngenossenschaft das Modell der Zukunft?

„Dialog Baukultur“ stellt das Finanzierungskonzept für generationenübergreifendes Wohnprojekt an der Haardtstraße vor

Warum die Genossenschaft das ideale Dach für zukunftsweisende Wohnformen ist, erklärte Rainer Kroll, Vorstandsmitglied in der Bundesvereinigung „Forum Gemeinschaftliches Wohnen“ beim „Dialog Baukultur“ im gut besuchten Ratssaal am Dienstagabend. Kroll ist Projektberater des Vereins „Aktiv Altern“, der sich um die Verwirklichung eines generationenübergreifenden Wohnprojektes in Landau kümmert und den Infoabend initiiert hatte.

„Es gibt keine sicherere Geldanlage als die Einlage in eine Wohngenossenschaft“, sagte Kroll, der sich jüngst zum Genossenschaftsberater hat ausbilden lassen. Aus seiner Sicht sei die Wohngenossenschaft die zukunftsweisende Wohnform. Auch und besonders im Hinblick auf den demografischen Wandel und abnehmende staatliche Sozialleistungen. Vielleicht erleichtere deshalb die Gesetzgebung die Gründung von Genossenschaften, beispielsweise reichten nur drei statt bisher sieben Mitglieder. Auch würden Wohngenossenschaften gefördert.

„Eigentumsähnliche Rechte ohne große Investitionen“ mache das Wohnen in Genossenschaften auch für allein Erziehende, junge Familien und Ältere attraktiv. Geringes Eigenkapital (Kroll nannte beispielhaft 500 Euro) und das Einbringen von zurzeit zehn bis 15 Prozent des Wohnungswertes zum Einstieg genügt. Menschen mit wenig Geld könne die Genossenschaft einen Direktkredit bieten. Auf der anderen Seite könne, wer jetzt

schon investieren, aber später erst einziehen wolle, Pflichtanteile erwerben, ebenso reine Förderer.

Dauerhafte Krisensicherheit sei dadurch gewährleistet, dass Mieter und Vermieter, Dienstleistungsanbieter und -nutzer quasi identisch seien. Außerdem hafte jeder nur in der Höhe der Einzahlung. Dass unabhängig von der Höhe der Einlage jedes Mitglied nur eine Stimme erhalte, gewährleiste demokratische Strukturen innerhalb der Gemeinschaft. Nach dem Solidaritätsprinzip schließlich setze die Genossenschaft auf unbezahlte Leistungen und Ehrenamt, beispielsweise in der Hausverwaltung und Grundstückspflege, sowie in gemeinschaftlich genutzten Räumen und bei Dienstleistungen, die das Wohnen günstig halten. Über das reine Wohnen hinaus bieten bereits existierende Wohnmodelle dieser Art im Bereich der Alltagsgestaltung (Kinderbetreuung, Leihoma, Nachbarschaftshilfe) und im kulturellen Bereich (Betreiben eines Cafés) allen Altersgruppen gehobene Lebensqualität.

Ähnlich unkompliziert wie in einem Verein sei die Mitgliedschaft organisiert: Jeder kann ohne notariellen Aufwand zu jedem Zeitpunkt einsteigen und ohne finanziellen Verlust zu jeder Zeit wieder aussteigen. Auch das mache die Genossenschaft für Wohnmodelle wie den Generationenhof, der doch mit einer größeren Fluktuation



Gegenüber der Feuerwehr soll auf diesem Gelände der Generationenhof entstehen.

—FOTO: VAN

rechnen müsse, als Organisationsstruktur anstrebenwert: „Kalkulieren Sie ein, dass die Lebensumstände und Sie selbst sich verändern können“, gab Kroll zu bedenken. Im Hinblick auf das soziale Zusammenleben sei eine große Gruppe einer kleinen Gemeinschaft vorzuziehen.

„Das machen wir gemeinsam“ zitierte OB Dr. Christof Wolff das Motto des Bürgerforums und versprach eine „zügige Umsetzung des Generationenhofes“. Seit Jahren sucht der Verein ein geeignetes Gelände für das genera-

tionenübergreifende Wohnprojekt. Nach einem gescheiterten Versuch auf dem Gelände des Baubetriebshofes steht seit einem Jahr eine etwa 3400 Quadratmeter große Fläche auf einem rund 1,5 Hektar großen Gelände in der Haardtstraße (gegenüber der Feuerwehr) zur Diskussion. Aus einer Ideenwerkstatt zur Bebauung hat sich der Stadtvorstand im April für den Vorschlag der „Aktiv Altern“-Architekten Gekeler-Bauerlein aus Karlsruhe entschieden, die in Zusammenarbeit mit Rainer Kroll bereits ähnliche

Wohnmodelle verwirklicht haben. Wenn alles glatt läuft, wird der Stadtrat am Dienstag zustimmen, dem Verein das Areal zur Verfügung zu stellen.

„Offene Fragen“ gebe es noch „bezüglich Boden, Wasser, Lärm und Preis“, berichtete Vorsitzende Gisela Wissing. Aber sie hoffe, dass in Kürze die Vermarktung beginnen könne. Eine erste Veranstaltung bezüglich der konkreten Planung des Generationenhofes sei für den 15. November geplant, kündigte Kroll an. (srs)

—ANZEIGE—

—ANZEIGE—

**BLUMENMARKT**

<p><b>Sommerheide</b> winterhart, verschiedene Sorten und Farben ab <b>0,49</b></p> <p><b>Skimmia Japonica</b> "Rubella" mit über 20 Blütenknospen, ca. 30 cm Ø, im 2-l-Container statt 9,99 nur <b>6,99</b></p> <p><b>Bodendecker</b> in verschiedenen Sorten, z.B. Cotoneaster, Pachysandra, Euonymus oder Efeu statt 1,29 nur <b>0,99</b></p> <p><b>Grabstrauß</b> reichlich dekoriert nur <b>5,99</b></p> <p><b>Grabschale</b> viele Ausführungen, z. B. <b>Waldschale</b> nur <b>5,99</b></p>	<p><b>Freiland-Stiefmütterchen</b> verschiedene Farben, 20 Stück in der Kiste nur <b>3,99</b></p> <p><b>Gaultherien</b> "Rebhuhnbeeren" Herbstschmuckpflanze mit vielen Beeren statt 1,59 nur <b>0,99</b></p> <p><b>Lavendelheide</b> "Pieris Japonica" verschiedene Sorten, im 12-cm-Topf ab <b>1,99</b></p> <p><b>Kleinkoniferen</b> verschiedene Sorten, ideal zur Schalenbepflanzung, im 11-cm-Topf nur <b>0,99</b></p> <p><b>Grabbukett</b> ca. 80-100 cm lang ab <b>11,99</b></p>
--	---

**Germersheim**  
Mainzer Str. 15  
76726 Germersheim  
Tel. 07274-500640

**Speyer**  
Im Geißhorn 11/Auestrasse  
67346 Speyer  
Tel. 06232-68650

**Ludwigshafen**  
Oderstr.3a  
67071Ludwigshafen  
Tel. 0621-6690020

**Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 9.00 - 20.00 Uhr, Sa. 9.00 - 18.00 Uhr**

**LANDAUER LITFASSÄULE**

**FREIZEIT-TIPPS**

**Landau: Städtisches Museum:** Montag bis Donnerstag 8.30 bis 12 Uhr, Montag bis Mittwoch 14 bis 16 Uhr, Donnerstag 14 bis 18 Uhr. - **Verein Leben und Kultur:** Heute, 15.30 Uhr, Haus am Westbahnhof, Tanz für Jung und Alt. - **Zoo:** 9 bis 18 Uhr Einlass.

**OFFENER KANAL**

**Landau:** Heute: 17 Uhr „TV - Worms - Spots Music Liv(f)e“; 19 Uhr „Mosaik - deutsch-französisches Fernsehen“ 06/21, Laliq-Ausstellung auf Burg Lichtenberg“; 19.25 Uhr „Mosaik Euroinfo 68 - Charta für Kleinunternehmen“.

**KINDER & JUGENDLICHE**

**Landau: Stiftskirchengemeinde:** Donnerstags, 16.30 bis 18 Uhr, krea(k)tive Gruppenstunde (8 bis 12 Jahre), Gemeindehaus am Stiftsplatz. Einfach vorbeikommen. Infos bei Pfarrerin Blank, Telefon 31687.

**SENIOREN**

**Landau: Eisenbahngewerkschaft:** Heute, 14.30 Uhr, Stammtisch in der „Gogelran“; gegenüber Schulzentrum Ost.

**FITNESS & GESUNDHEIT**

**Landau: AWO: Offenes Gedächtnstraining:** Jeden Donnerstag, 15-16.30 Uhr, unter Anleitung einer ausgebildeten Gedächtnstrainerin, Anmeldung nicht erforderlich, es wird jeweils ein Beitrag von 2,50 Euro pro Teilnehmer erhoben; Karl-Sauer-Straße 8, Telefon 06341 83613. - **Rheuma-Liga:** Heute, 10.15, 10.45, 11.15, 11.45 Uhr Wassergymnastik im La Ola.

**MÄRKTE & FESTE**

**Landau: Freundeskreis Ruhango/Kigoma:** Heute, 15 bis 18.30 Uhr, Nordring 46, Flohmarkt. Spenden hierfür erbeten an Gerlinde Rahm, 06341 51120 und Ingrid Bachmann, 06341 31579.

**VEREINE**

**Landau: Pommernverein:** Heute, 15 Uhr, Monatsversammlung im Hotel Brenner. - **Schachclub:** Heute, 20 Uhr, Spielabend, Clubheim, Waffenstraße 3. - **Single-Freizeitgruppe:** Heute, 20 Uhr, Stammtisch im Freizeit-Center Bornheim. Besprechung neuer Aktivitäten. Interessierte willkommen. Infos unter 06348 8805. - **Skatclub:** Heute, 20 Uhr, Spielabend in der Lord-Grillstube, August-Croissant-Straße 25.

**RELIGION & GLAUBEN**

**Landau: Christliche Gemeinde:** Heute, 19.30 Uhr, Bibelstunde.

**KURSE & SEMINARE**

**Landau: Volkshochschule:** Wochenendkurs „Einführung in die EDV - Windows XP“, Beginn morgen, 18 Uhr; Info und Anmeldung unter 06341 86279.

**RAT & HILFE**

**Landau: Anonyme Alkoholiker:** Heute Meeting, Pfalzlinik Landeck (Therapie-

raum über A5); Kontakttelefon 07276 919446. - **Erziehungsberatungsstelle des Caritasverbandes Speyer:** Landau, Badstraße 10a, Terminvereinbarungen: Telefon 06341 14160, Mo.-Fr. 9-12 Uhr, außer Dienstag. - **Seniorenbüro:** Jeden Dienstag und Donnerstag, 10-12 Uhr, Sprechstunde, Telefon 06341 141162.

**HILFE IN NOT**

**Landau: Aids-Hilfe:** 06341 88688. - **Ambulanter Hospiz- und Palliativberatungsdienst Landau/SÜW:** 06341 177201. - **Aradia:** Frauen-Notruf 06341 83437. - **Beratungsstelle Jugend und Drogen, Sucht und Abhängigkeiten:** Mo. bis Fr. von 9 bis 11 Uhr, 06341 4093. - **Caritas-Zentrum:** Neustadterstraße 12, jeweils Mo., Di., Do., Fr. Sprechzeiten für allgemeine soziale Beratung, 06341 93550, und nach Vereinbarung. Kath. Schwangerenberatung, Telefon 06341 935513. - **Club Behindeter und ihrer Freunde:** Mobiler Hilfsdienst für ältere und behinderte Menschen, Fahrdienste, Betreutes Wohnen, Beratungsstellen. Tel. 06341 987600, Fax 9876060, e-Mail: cbf-suedpfalz@t-online.de. - **DRK-Sozialzentrum:** 06341 92910. - **Donum Vitae:** Schwangeren- und Schwangerschaftskonfliktberatungsstelle, Terminvereinbarung: Telefon 06341 348062. - **Faba:** Beratung von Alkoholkranken und Mitbetroffenen, 06345 919583. - **Frauenhaus:** 06341 89626. - **Kinder- und Jugendtelefon:** Mo. bis Fr. 15 bis 19 Uhr, Sa. 11 bis 16 Uhr, 0800 1110333. - **Kinderschutzbund:** 06341 141414. - **Kinderschutzdienst:** bei Misshandlung und sexuellem Missbrauch bei Kindern und Jugendlichen, 06341 141420. - **Leere Wiege:** Angeschlossen der Initiative Regenbogen „Glücklose Schwangerschaft“, Hilfe und Beratung bei Verabschiedung und Bestattung, Begleitung für Eltern, die ein Kind durch Fehl-, Früh-, Totgeburt oder bis ein Jahr nach der Geburt verloren haben. Regelmäßige Treffen der Selbsthilfegruppe. Kontakt: Helga Beisel, Telefon 06347 455. - **Letzter Fünfer:** Therapeutisch begleitete Gruppe für Spielsüchtige, Kontakt: Dr. Nowak, 06341 897686. - **Pro Familia:** 06341 82424, Mo. bis Fr. 10 bis 12 Uhr, Do. 16 bis 18 Uhr. Terminvereinbarung zur Schwangerenberatung, Schwangerschaftskonfliktberatung, Ehe-, Familien- und Lebensberatung, Sexualpädagogik. - **Psychologische Beratungsstelle für Ehe-, Familien- und Lebensfragen:** Königstraße 42, Mo. bis Fr. 9 bis 11.30 Uhr, Mo. und Mi. auch von 14 bis 16 Uhr, Psychologische Beratung bei Partnerschaftsproblemen, familiären Schwierigkeiten und persönlichen seelischen Problemen. Termine nach Vereinbarung 06341 20918. - **Sozialberatungsstelle des Diakonischen Werkes:** Westring 3 a, 06341 4826, Mo. u. Mi. 14 bis 16 Uhr und Di. und Fr. 9 bis 11 Uhr, Termine nach Vereinbarung. Sozialberatung, Schwangerenberatung, Schwangerenkonfliktberatung, Kurvermittlung. - **Telefonseelsorge:** 0800 1110111 und 0800 1110222. - **Umwelttelefon:** 06341 85815, dienstags und mittwochs von 18 bis 20 Uhr. - **Weißer Ring:** Montags bis freitags, 06341 347905. - **Zahnärztliche Patientennformation:** Donnerstags, 18.30 bis 19.30 Uhr, 0621 5299289. - **Ök. Sozialstation/AHZ:** 06341 92130.

**NOTRUF/NOTDIENSTE**

Polizei	110
Feuerwehr	112
Rettungsleitstelle	19222
Giftnotrufzentrale	06131 19240
Telefonseelsorge	0800 1110111
Energie Südwest	06341 2890

**ARZT**

**Stadt Landau, VG Landau-Land, VG Offenbach, VG Edenkoben (außer Altdorf, Böbigen und Gommersheim), Gleiszellen, Klingenmünster, Münchweiler, Waldhambach:** Do. 18 Uhr bis Fr. 7 Uhr: Ärztliche Notfalldienstzentrale Landau/SÜW, Cornichonstraße 4, Landau, 06341 19292.

**Steinweiler, VG Herxheim:** Do. 19 Uhr bis Fr. 8 Uhr: Ärztliche Notfalldienstzentrale an der Asklepios-Klinik, Luitpoldstraße 14, Kandel, 07275 19292.

**AUGENARZT**

Dienstbereiter Augenarzt außerhalb der Sprechzeiten über Anrufbeantworter jeder Augenarztpraxis zu erfahren.

**APOTHEKEN**

8.30 bis 8.30 Uhr:  
**Landau:** Park-Apotheke, Westbahnstraße 1, 06341 520090.

**Edesheim:** Franziskus-Apotheke, Speyerer Str. 10, 06323 3503.

**Klingenmünster:** Reben-Apotheke, Weinstraße 10, 06349 1677.

**Offenbach:** Mozart-Apotheke, Raiffeisenstraße 7, 06348 98220.

Der Notdienst kann kostenpflichtig telefonisch erfragt werden unter 09005-258825-jeweilige Postleitzahl (Festnetz) oder 01805-258825-Postleitzahl (Mobilfunknetz).

**Die Rheinpfalz Pfläzer Tageblatt**

Geschäftsstelle: Ostbahnstraße 12  
 76829 Landau  
 Telefon: 06341 281-0  
 Fax: 06341 281-100

Betriebsverleger: Franz Nitzsche

Lokalredaktion: Landau  
 Telefon: 06341 281-136  
 Fax: 06341 281-151

Eva Klag-Ritz (eva, verantwortlich für Landau und Bergzabern), Rolf Gauweiler (gau, Stellvertreter), Dr. Karl Georg Berg (rg), Michael Reuter (mik), Jörg Petri (jpa), Sabine Schilling (sas), Birgit Schwarz (git)

Lokalredaktion: Bad Bergzabern  
 Marktstraße 17  
 76887 Bad Bergzabern  
 Telefon: 06343 9378-14  
 Fax: 06343 5559

Birgit Mörthath (möt), Robert Wilhelm (rww)

Lokalredaktion: Germersheim  
 Fischerstraße 18  
 76726 Germersheim  
 Telefon: 07274 9466-11  
 Fax: 07274 9466-26

Thomas Fehr (tom, verantwortlich für Germersheim und Würth), Michael Gottschalk (gs), Anja Stahlner (ast), Nicole Tauer (tnc), Ralf Wittenmeier (wim)

Lokalredaktion: Wörth / Karlsruhe  
 Im Berfeld 41  
 76744 Wörth  
 Telefon: 07271 9239-14  
 Fax: 07271 6921  
 Andreas Lapos (lap)

Monatlicher Bezugspreis jeweils incl. 7 % MwSt. einschließlich RHEINPFALZ-Card und Zustellung € 24,10, Postbezug € 26,50